



Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Алексеевский участок МРФ № 7 РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: ШКОЛЫ №2

(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
Район	АЛЕКСЕЕВСКИЙ	
Муниципальное образование	тип	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
	наименование	АЛЕКСЕЕВСКИЙ
Населенный пункт	тип	ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА
	наименование	АЛЕКСЕЕВСКОЕ
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	УЛИЦА
	наименование	ГОГОЛЯ
Номер дома	24	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А,А1	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	1810				
Кадастровый номер земельного участка	16	05	01 06 02	0050	
	А	Б	В	Г	Д
					Е

Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан
Алексеевский филиал

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

«17.10.2010 г.

инвентарный номер 11

кадастровый номер 16:05:010602:50:11

Регистрация 18

(Подпись, ф.и.о. руководителя/уполномоченного лица)

Паспорт составлен по состоянию на 16 Сентября 2010 г.

(Указывается дата обследования объекта учета)



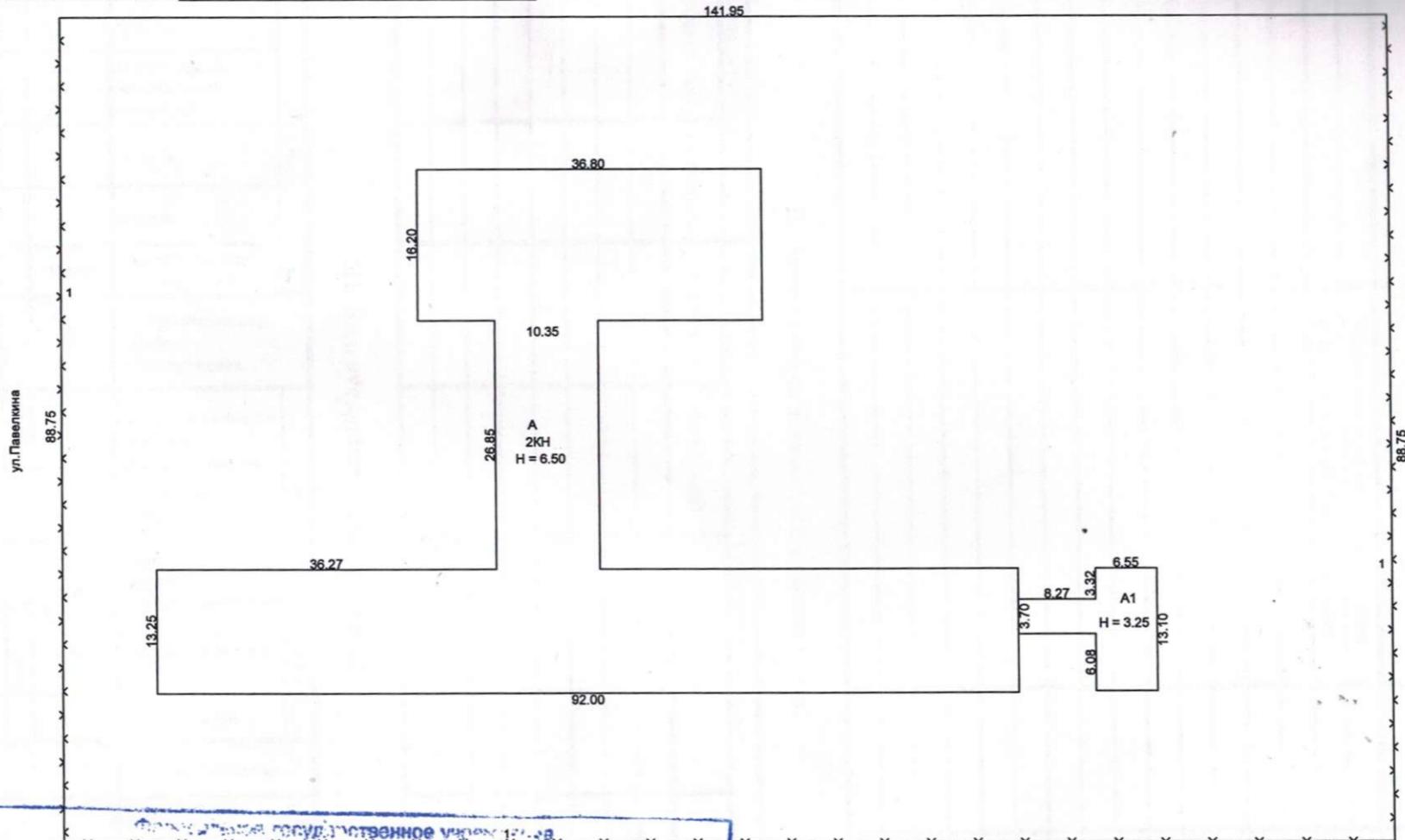
Руководитель

(Ермилова О.Н.)

(Фамилия И.О.)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

нас. пункт пгт Алексеевское р-н Алексеевский
 улица Гоголя дом № 24
 иное местоположение _____



Государственное учреждение «Росреестр»
 «Государственная кадастровая палата» по Ростовской области
 Алексеевский филиал

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

27 10 2010 г.

и ему подобных

16.05.01.06.02:50:11
 Государственный реестр

(Подпись, Ф.И.О. руководителя подразделения)

Алексеевский участок МРФ №7		Бюро технической инвентаризации	
РГУП БТИ МСАЖХ РТ			
Составил	ФИО	Подпись	Дата
Проверил	Ермилова О.Н.		15.09.2010г.
Принял	Ермилова О.Н.		15.09.2010г.
Копировал	Лоскутов В.В.		15.09.2010г.

Масштаб 1:500

I. Сведения о принадлежности

II. Экспликация земельного участка (кв.м)

III. Благоустройство здания (кв.м)

3881.6	Водопровод						
3881.6	Канализация						
	от ТЭЦ	Отопление					
	от грунтовой (квартальной) котельной						
	от АГВ						
	печное						
	от собственной котельной						
3881.6							
	Централизованное горячее водоснабжение						
	С централизованным горячим водоснабжением						
	С газовыми колонками						
	С дровяными колонками						
3881.6	Газоснаб.						
	Жидким газом						
	3881.6	Лифты					
	Электроснабжение						
	пассажирские						
	грузовые						
	Эл/плиты стационарн.						

IV. Общие сведения

Назначение Школа № 2

Использование Школа № 2

Количество мест (мощность)

a) _____

6) _____

B) _____

Γ) _____

V. Особые отметки

Аресты и запрещения:

Наличие землеотводных документов:

Наличие проектно-сметной документации

Разрешение на ввод в эксплуатацию (акт ввода): №

дата

Примечание: Решение Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района РТ. № 398 от 08.10.2010г. О присвоении нумерации домам и названий улицам в пгт Алексеевское.

VI. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

VII. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Gymnáziu a matematikou mnohým zájazd

the following year, he was appointed to the faculty of the University of Michigan.

III Алекооенског

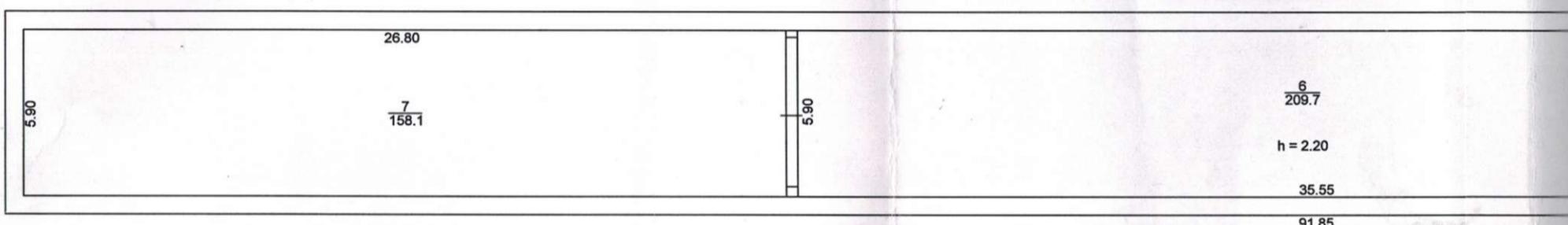
По улице (напр.) Гоголи

дом № 24

Составил техник-инвентаризатор: *С.Г. - 612, 8 лед.*
" 15 " сентября 2010г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА лит. А
нас. пункт пгт Алексеевское р-н Алексеевский
улица Гоголя дом № 24 кв.
иное местоположение

Подвал



Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан
Алексеевский филиал

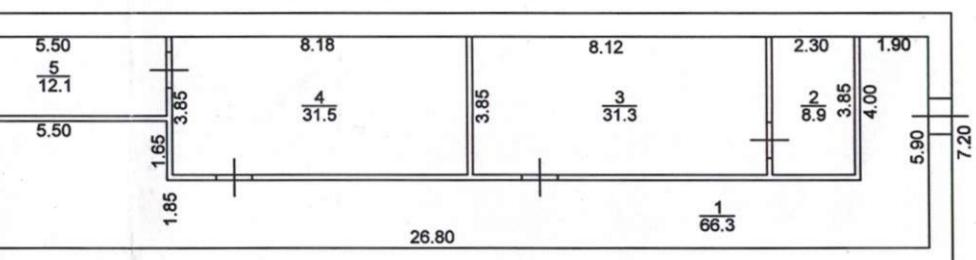
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства

«27» 10 2010 г.

и ему присвоен инвентарный номер 11

кадастровый номер 16:05:0100 02: 50: 11
Смирнова И.В.

(Подпись, ф.и.о. руководителя/полномоченного лица)



Алексеевский участок МРФ №7 Бюро технической инвентаризации РГУП БТИ МСАЖКХ РТ			
Составил	ФИО	Подпись	Дата
Проверил	Ермилова О.Н.		15.09.2010г.
Принял	Ермилова О.Н.		15.09.2010г.
Копировал	Лоскутов В.В.		15.09.2010г.

Масштаб 1:200

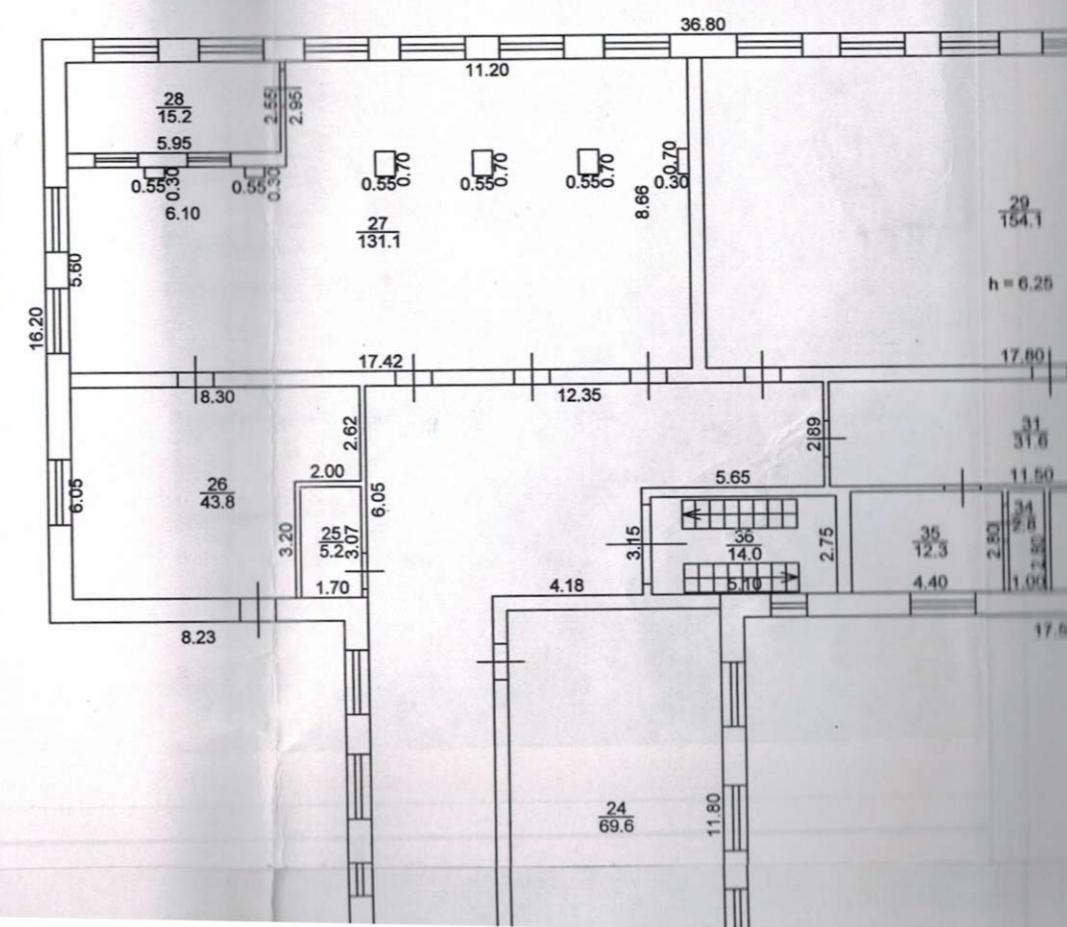
6

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА лит. A,A1

нас. пункт пгт Алексеевское р-н Алексеевский
улица Гоголя дом № 24 кв.
иное местоположение

Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан
Алексеевский филиал
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства
«27» 10 2010 г.
и ему присвоен инвентарный номер 11
кадастровый номер 06:05:010602:50:11
Согласовано 11/5
(подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Этаж 1



29
154.1

$h = 6.25$

17.80

31
31.6

11.50

2.75

8.66

6.00

35
12.3

2.80

1.00

3.03

2.06

2.80

34
2.8

2.80

8.5

2.80

3.03

2.06

2.80

33
5.8

2.80

5.8

2.80

3.03

2.06

2.80

32
5.8

2.80

5.8

2.80

3.03

2.06

2.80

4.40

2.80

1.00

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

2.06

2.80

3.03

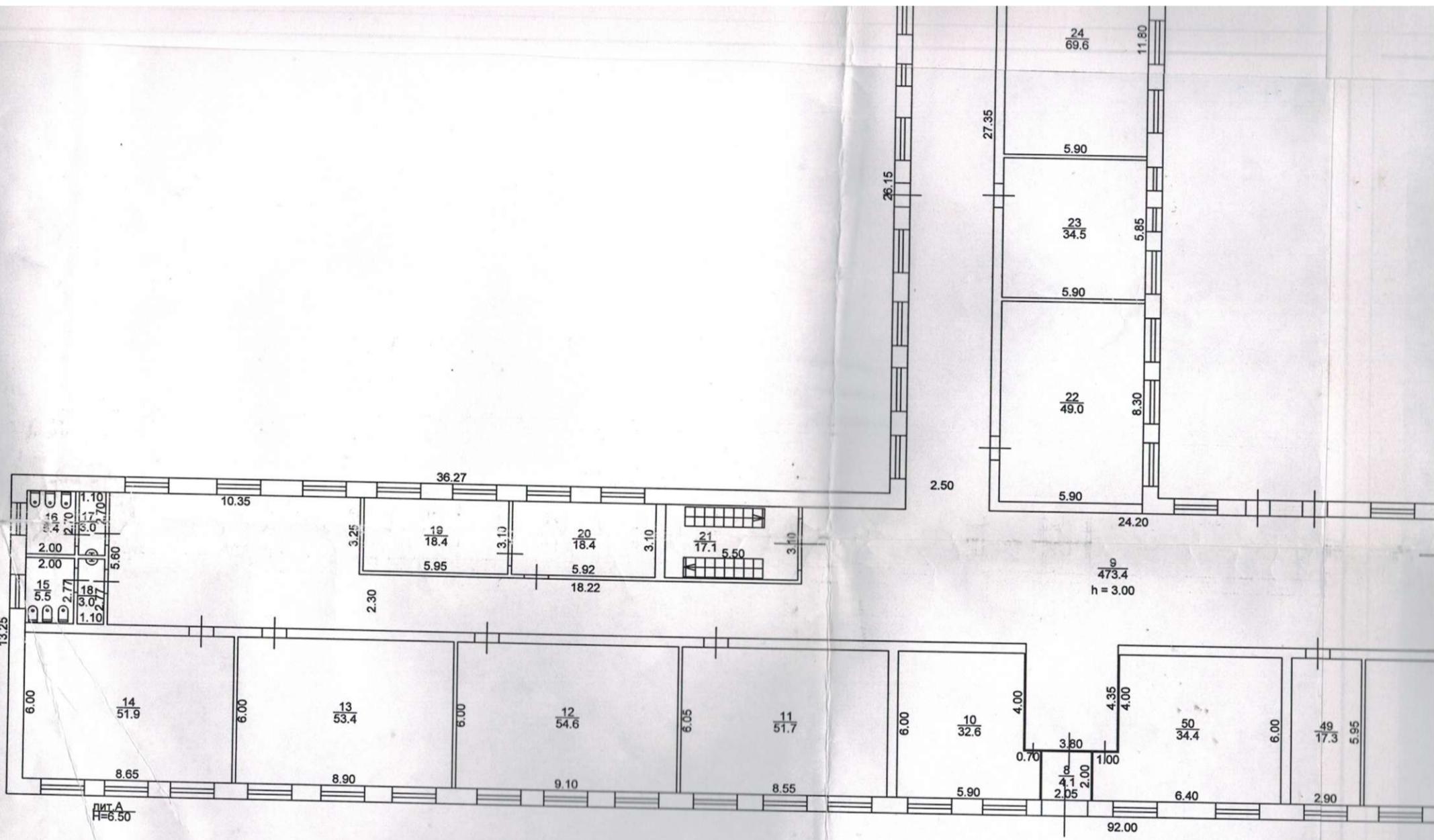
2.06

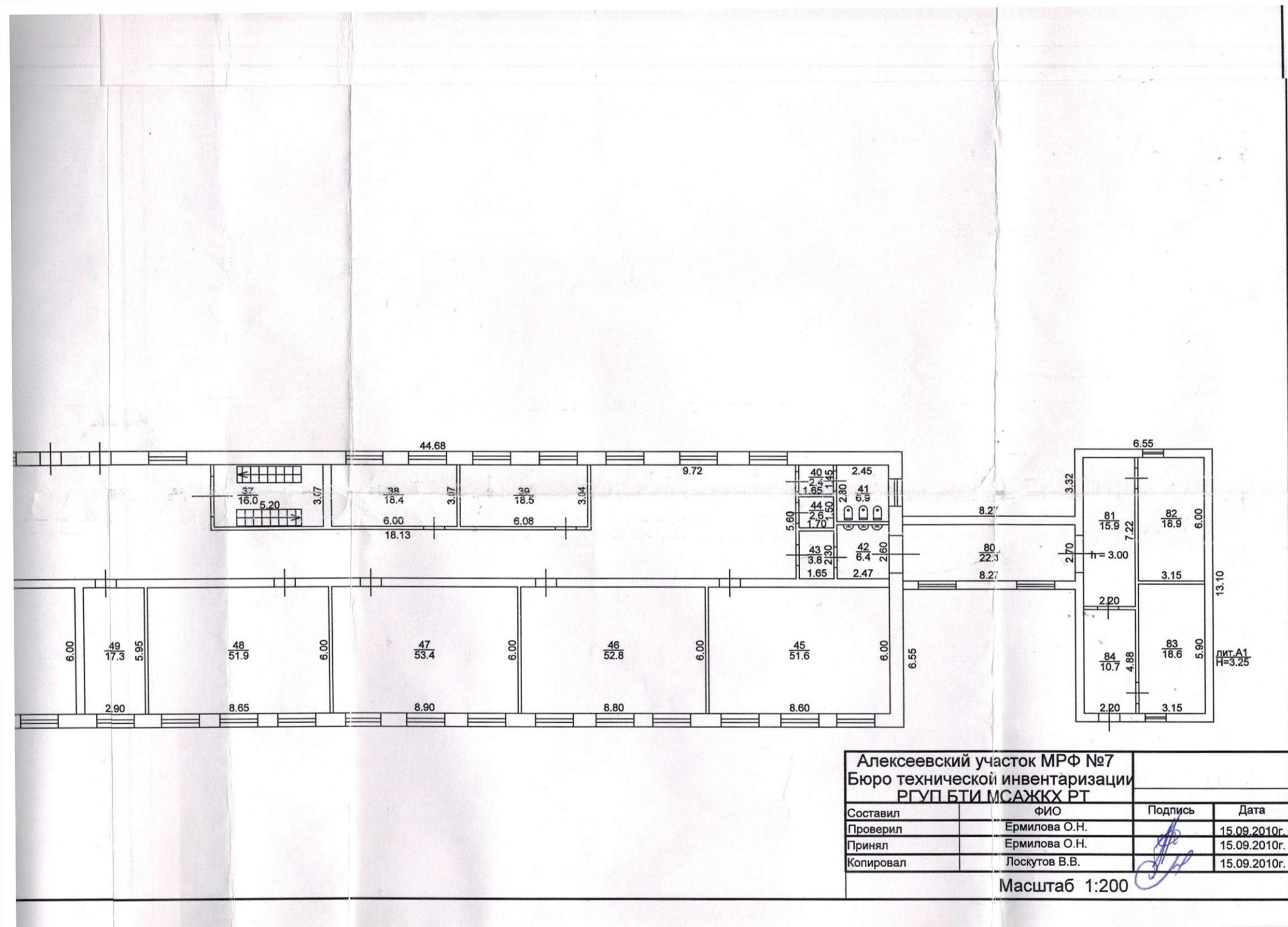
2.80

3.03

2.06

2.80





Алексеевский участок МРФ №7
Бюро технической инвентаризации
РГУП БТИ МСАЖКХ РТ

Составил	ФИО	Подпись	Дата
Проверил	Ермилова О.Н.		15.09.2010г.
Принял	Ермилова О.Н.		15.09.2010г.
Копировал	Лоскутов В.В.		15.09.2010г.

Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА лит. А

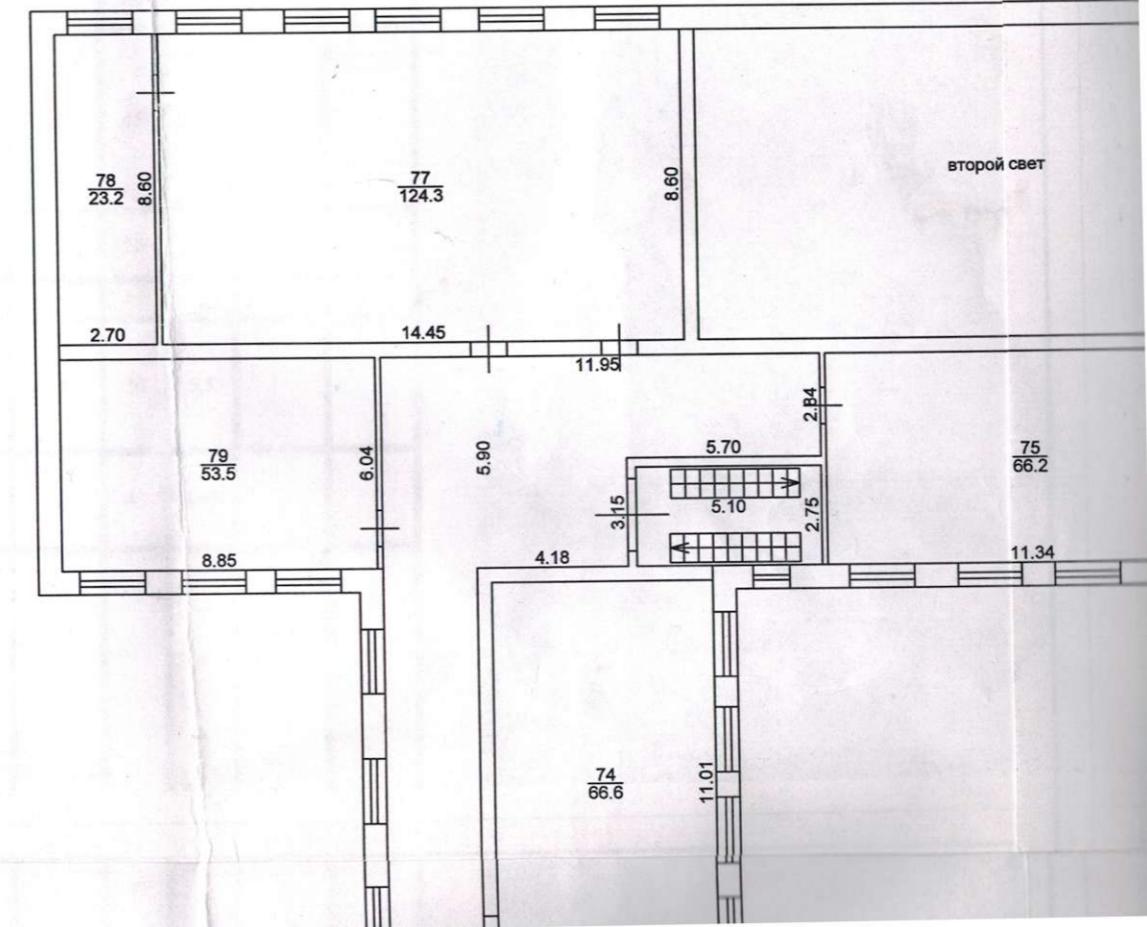
нас. пункт пгт Алексеевское р-н Алексеевский
улица Гоголя дом № 24 кв.
иное местоположение

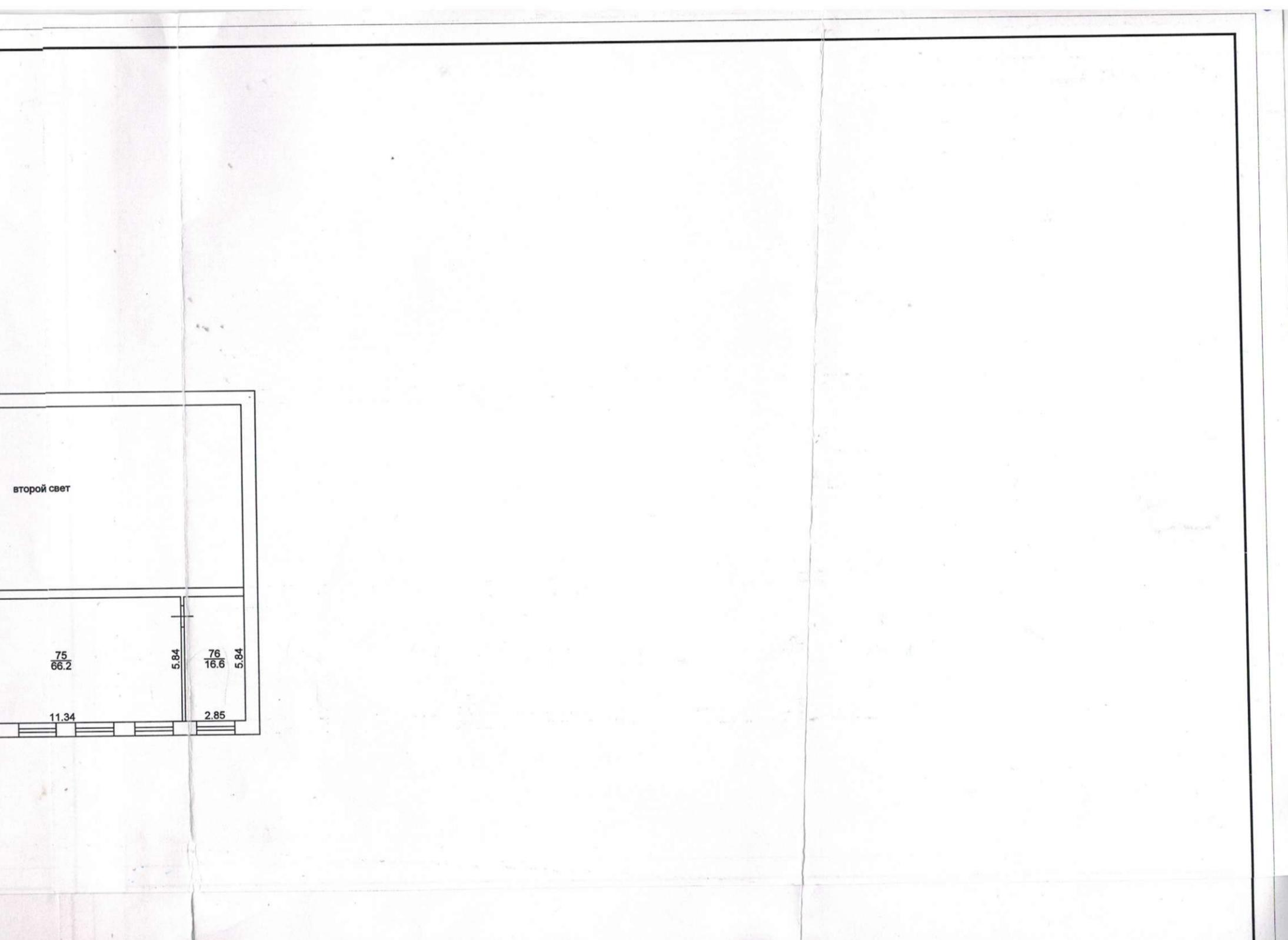
Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан
Алексеевский филиал
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства

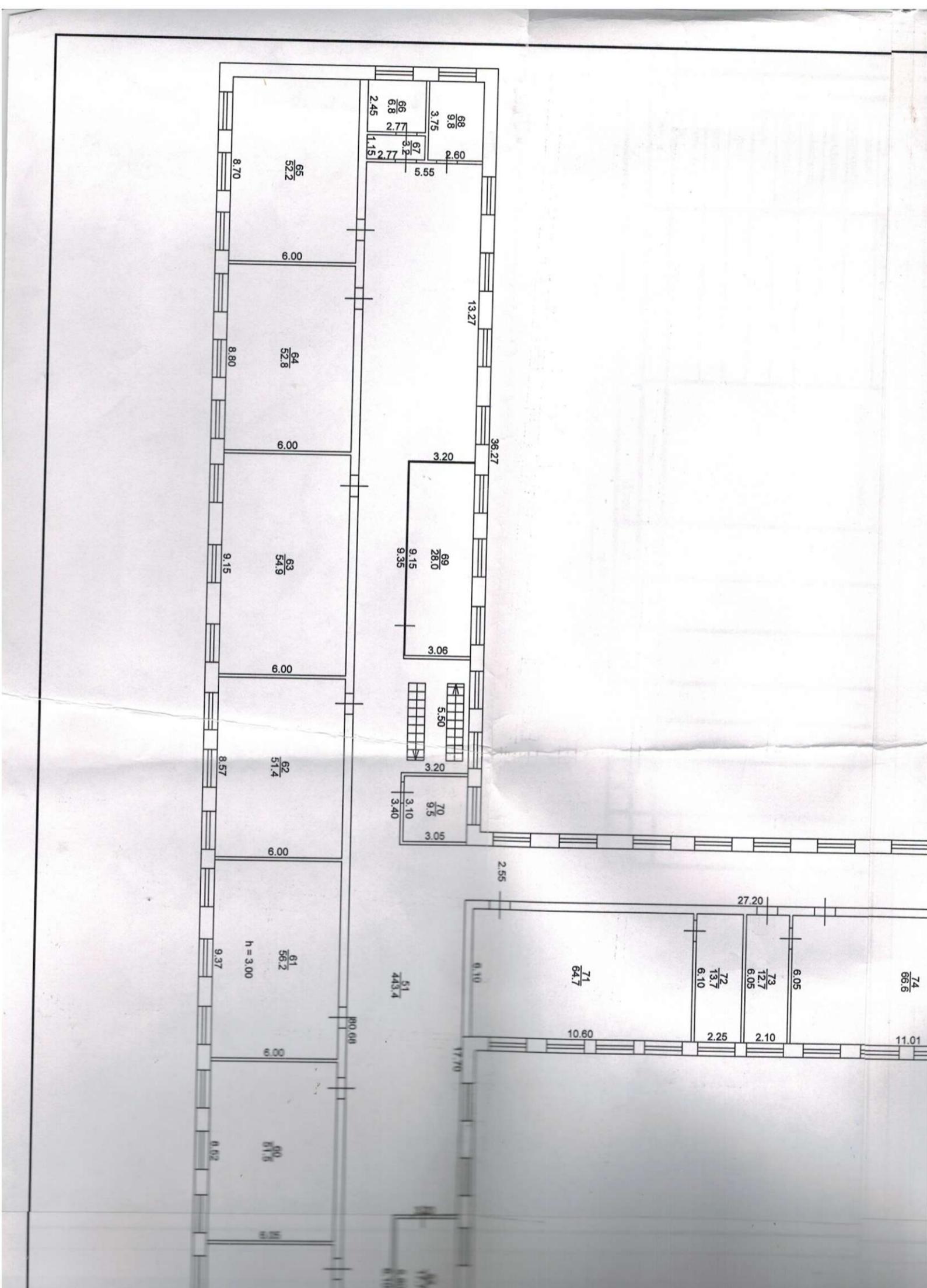
«27» 10 2010 г.

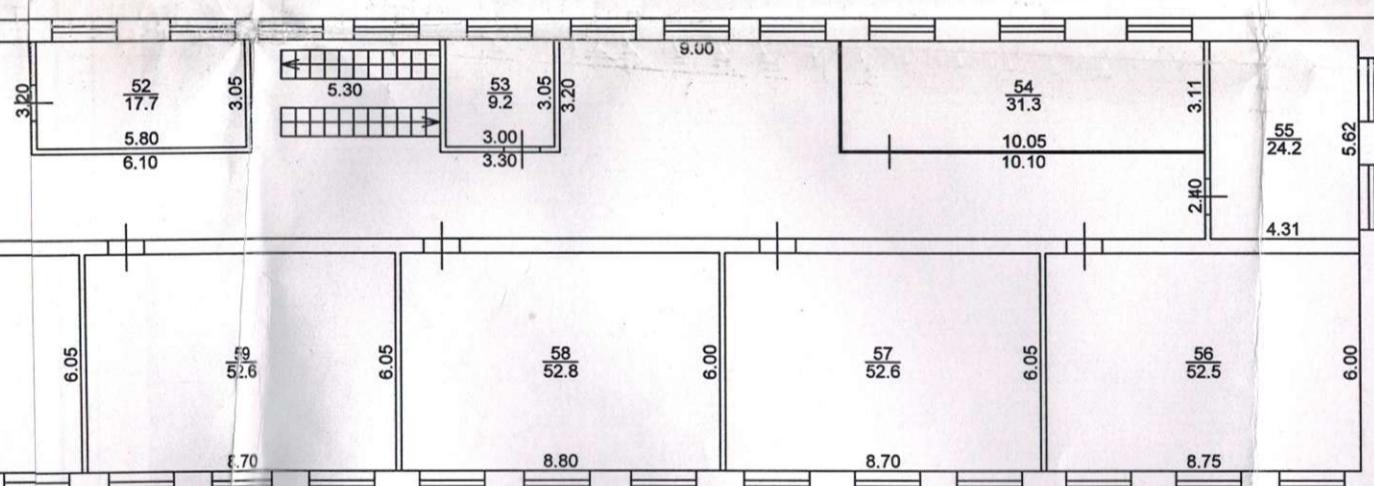
и ему присвоен инвентарный номер 1
кадастровый номер 16:05:010602:50:11
Смирнова ЕВ
(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Этаж 2









Алексеевский участок МРФ №7
Бюро технической инвентаризации
РГУП БТИ МСАЖХ РТ

Составил	ФИО	Подпись	Дата
Проверил	Ермилова О.Н.		15.09.2010г.
Принял	Ермилова О.Н.		15.09.2010г.
Копировал	Лоскутов В.В.		15.09.2010г.

Масштаб 1:200

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера A Год постройки 1976 Число этажей 2 Сборник № 7

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая Таблица № 25

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с попр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонные блоки	перекос	6	1	6	50	3		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов, трещины.	17	1	17		8,5		
	б) перегородки	кирпичные		6		6	50	3		
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	прогибы, трещины						
		междуетажное			13	1	13	45	5,85	
		надподвальное								
4	Крыша	шифер	сколы, протечки	5	1	5	55	2,75		
5	Полы	дощатые	сколы, трещины	13	1	13	45	5,85		
6	Проземы	оконные	двойные створные	провисание, гниль						
		дверные	простые		11	1	11	50	5,5	
7	Отделочные работы	наружная	штукатурка, окраска, побелка	осыпание, потемнение	9	1	9	45	4,05	
		внутренняя								
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление	от котельной							
		водопровод	центральный							
		канализация	автономная							
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электро-освещение	электрооборудование							
		газоснабжение	центральный							
		напольные электроплиты								
		телефидение								
		сигнализация								
		мусоропровод								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лестницы и входы								
9	Прочие работы	отмостка	сколы	2	1	2	50	1		
Итого				100	X	100	X	46,7	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{46,7 \cdot 100}{100 = 47,00\%}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера A1 Год постройки 1976 Число этажей 1 Сборник № 7
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая Таблица № 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %		Удельн. вес конструктив. эл-та с попр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
					6	7				10	11
1	1 Фундаменты	железобетонные блоки	перекос	10	0,83	8,3	50	4,15			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выwitterивание швов, трещины	18	0,83	14,94	50	7,47			
	б) перегородки	кирпичные		5	1	5	2,5				
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	12	1	12	45	5,4			
		междуетажное									
		надподвальное									
4	Крыша	шифер	сколы, протечки	6	1	6	55	3,3			
5	Полы	дощатые	сколы, трещины	12	1	12	45	5,4			
6	Промежуточные стены	оконные	двойные створные	10	1	10	50	5,0			
		дверные	простые								
7	Определяющие составные части здания	наружная	штукатурка, окраска, побелка.	8	1	8	45	3,6			
		внутренняя									
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление	от котельной	нарушение проводки	1	13	40	5,2			
		водопровод	центральный								
		канализация	местная								
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электро-освещение	электрооборудование								
		газоснабжение	центральный								
		напольные электроплиты									
		телевидение									
		сигнализация									
9	Прочие работы	отмостка	сколы, протечки	1	1	1	50	0,5			
				Итого	100	X	90,24	X	42,52	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = \frac{42,52 \times 100}{90,24} = 47,00\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	лит.	Удельный вес с поправкой	Поправки	лит.	Удельный вес с поправкой	Поправки
	H=								
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого		100	X				100	X	
физический износ				физический износ			физический износ		

Наименование конструктивных элементов	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ					физический износ		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

XII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	лит. Н=	Удельный вес с поправкой	Поправки	лит. Н=	Удельный вес с поправкой	Поправки	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого		100	X				100	X		100	X
физический износ					физический износ				физический износ		

Наименование конструктивных элементов	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	лит.	Удельный вес с поправкой	Поправки	лит.	Удельный вес с поправкой	Поправки	лит.	Удельный вес с поправкой	Поправки
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X				100	X		100	X	
физический износ				физический износ			физический износ			физический износ		

ХIII. Исчисление стоимости служебных построек

XV. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

XVI. Общая стоимость (в руб.)

Балансовая стоимость " " 200 г. руб.

Руководитель Ермилова О.Н. 16.09.2010г.
М.П.  подпись фамилия дата

Работу проверил:  20 Г.

подпись Ф.И.О. дата

Работу выполнил: Лоскутов В.В. 16.09.2010г.

подпись Ф.И.О. дата

Дата обследования	" __ " 200_ г.	" __ " 200_ г.	" __ " 200_ г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

