



Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Алексеевский участок МРФ № 7 РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: ШКОЛЫ №2

(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
Район	АЛЕКСЕЕВСКИЙ	
Муниципальное образование	тип	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
	наименование	АЛЕКСЕЕВСКИЙ
Населенный пункт	тип	ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА
	наименование	АЛЕКСЕЕВСКОЕ
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	УЛИЦА
	наименование	ГОГОЛЯ
Номер дома	24	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А,А1	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	1810					
Кадастровый номер земельного участка	16	05	01 06 02	0050		
	А	Б	В	Г	Д	Е

Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан
Алексеевский филиал
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
«17» 10 2010 г.
ему присвоен инвентарный номер 11
кадастровый номер 16:05:010602:50:11
(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Паспорт составлен по состоянию на «16» Сентября 2010 г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель

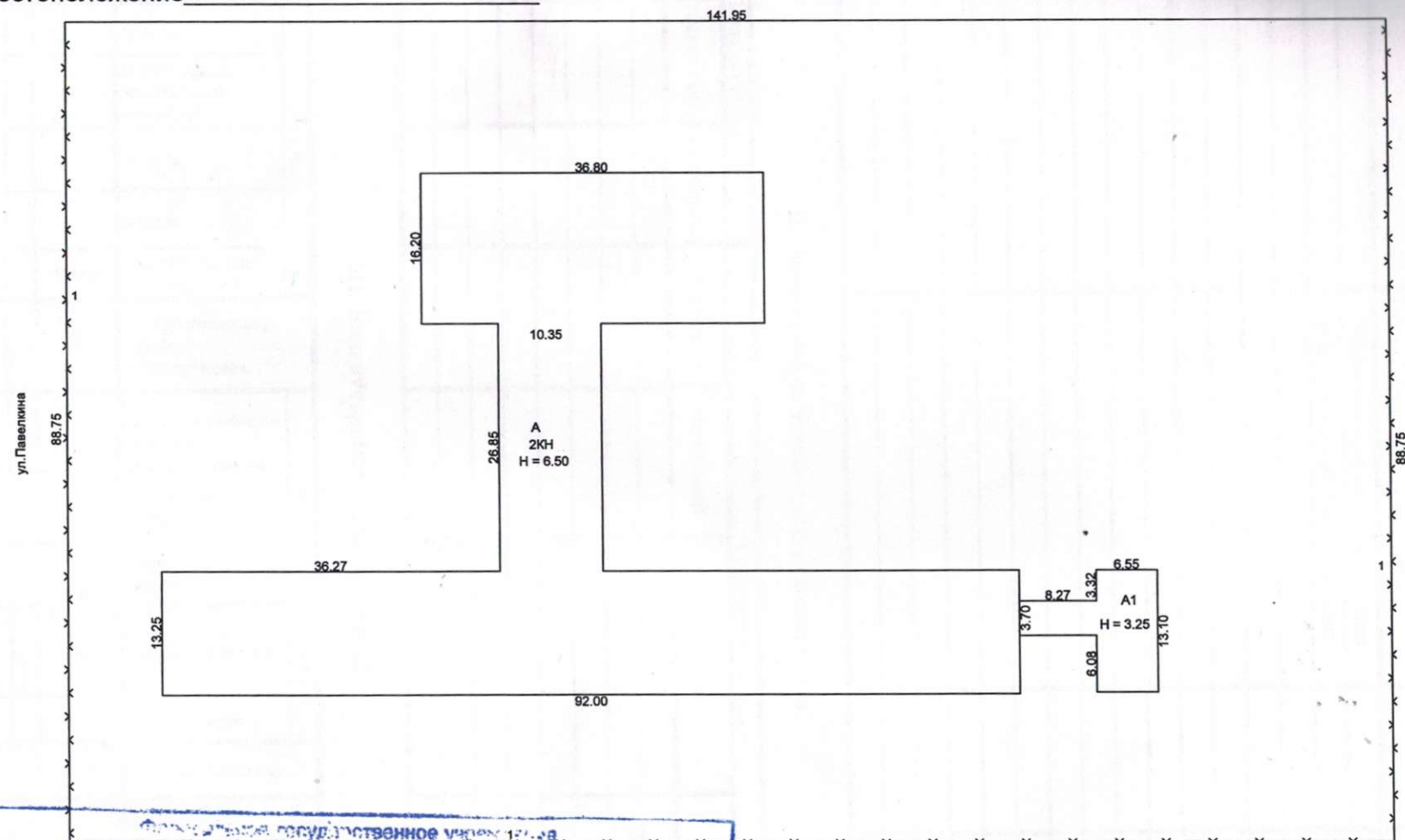


(Ермилова О.Н.)

(Фамилия И.О.)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

нас. пункт пгт Алексеевское р-н Алексеевский
улица Гоголя дом № 24
иное местоположение _____



Формат: 210x297 мм, государственное учреждение 12-28.
Алексеевский филиал
Сведения об объекте учета занесены в государственный реестр объектов капитального строительства
№ 27 10 2010 г.
и см. план: 11
КБ: 16.05.0106.02.50.11
(Подпись, Ф.И.О., руководителем/заместителем)

Алексеевский участок МРФ №7 Бюро технической инвентаризации РГУП БТИ МСАЖКХ РТ			
Составил	ФИО	Подпись	Дата
Проверил	Ермилова О.Н.		15.09.2010г.
Принял	Ермилова О.Н.		15.09.2010г.
Копировал	Лоскутов В.В.		15.09.2010г.

Масштаб 1:500

I. Сведения о принадлежности

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (кв.м)

[illegible]

III. Благоустройство здания (кв.м)

						3881.6	Водопровод
						3881.6	Канализация
							от ТЭЦ
							от групповой (квартирной) котельной
							от АГВ
							печное
						3881.6	от собственной котельной
							Централизованное горячее водоснабжение
							с централизованным горячим водоснабжением
							с газовыми колонокками
							с дровами колонокками
						3881.6	централизованное
							жидким газом
						3881.6	Электрообогрев
							пассажирские
							грузовые
							Электрические станции.

IV. Общие сведения

Назначение Школа № 2

Использование Школа № 2

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

г)

V. Особые отметки

Аресты и запрещения:

Наличие землеотводных документов:

Наличие проектно-сметной документации	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Разрешение на ввод в эксплуатацию (акт ввода): №

дата

Примечание: Решение Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района РТ. № 398 от 08.10.2010г. О присвоении нумерации домам и названий улицам в пгт Алексеевское.

VI. Ранее присвоенные(справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

VII. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

Доклад к постановочному плану здания

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
			54	кабинет	10.05*3.11	31.3																					31.3						
			55	кабинет	4.31*5.62	24.2																					24.2						
			56	кабинет	8.75*6.00	52.5																					52.5						
			57	кабинет	8.70*6.05	52.6																					52.6						
			58	кабинет	8.80*6.00	52.8																					52.8						
			59	кабинет	8.70*6.05	52.6																					52.6						
			60	кабинет	8.52*6.05	51.5																					51.5						
			61	кабинет	9.37*6.00	56.2																					56.2						
			62	кабинет	8.57*6.00	51.4																					51.4						
			63	кабинет	9.15*6.00	54.9																					54.9						
			64	кабинет	8.80*6.00	52.8																					52.8						
			65	кабинет	8.70*6.00	52.2																					52.2						
			66	подсобное помещение	2.45*2.77	6.8																						6.8					
			67	коридор	1.15*2.77	3.2																						3.2					
			68	подсобное помещение	3.75*2.60	9.8																						9.8					
			69	кабинет	9.15*3.06	28.0																					28.0						
			70	кабинет психолога	3.10*3.05	9.5																					9.5						
			71	кабинет	6.10*10.60	64.7																					64.7						
			72	лаборатория	6.10*2.25	13.7																						13.7					
			73	лаборатория	6.05*2.10	12.7																						12.7					
			74	кабинет	6.05*11.01	66.6																					66.6						
			75	кабинет	11.34*5.84	66.2																					66.2						
			76	лаборатория	2.85*5.84	16.6																						16.6					
			77	зал	14.45*8.60	124.3																					124.3						
			78	подсобное помещение	2.70*8.60	23.2																						23.2					
			79	кабинет	8.85*6.04	53.5																					53.5						
A1	1		80	коридор	8.27*2.70	22.3																						22.3			3.00		
			81	коридор	2.20*7.22	15.9																						15.9					
			82	туалет	3.15*6.00	18.9																						18.9					
			83	туалет	3.15*5.90	18.6																						18.6					
			84	коридор	2.20*4.88	10.7																						10.7					
				итого:		3881.6																						1983.8	1897.8				

Составил техник-инвентаризатор: *СН - 517, 8 лев.*
" 15 " сентября 2010г.

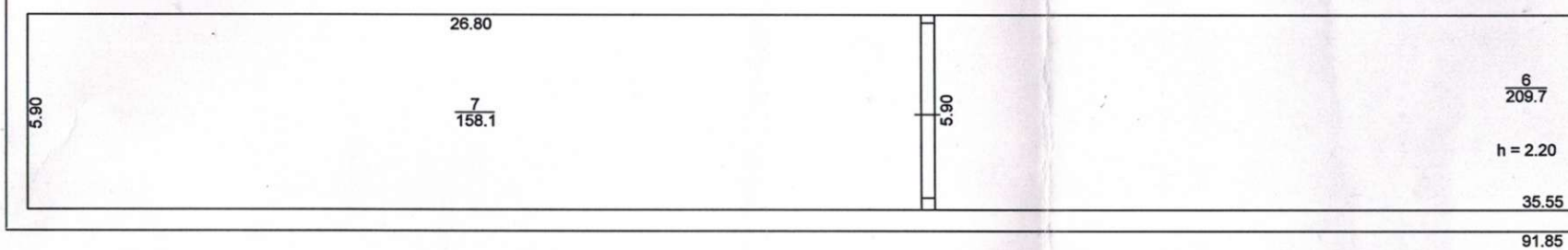
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА лит. А

нас. пункт пгт Алексеевское р-н Алексеевский

улица Гоголя дом № 24 кв.

иное местоположение

Подвал



Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан
Алексеевский филиал

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства

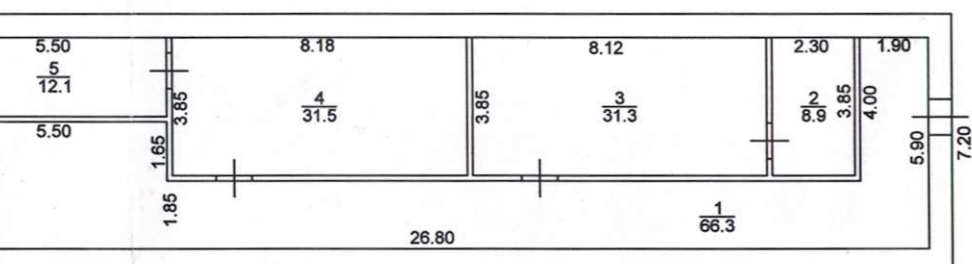
«27» 10 20 10 г.

и ему присвоен инвентарный номер

кадастровый номер

16:05:010602:50:11

(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)



Алексеевский участок МРФ №7			
Бюро технической инвентаризации			
РГУП БТИ МСАЖКХ РТ			
Составил	ФИО	Подпись	Дата
Проверил	Ермилова О.Н.		15.09.2010г.
Принял	Ермилова О.Н.		15.09.2010г.
Копировал	Лоскутов В.В.		15.09.2010г.
Масштаб 1:200			

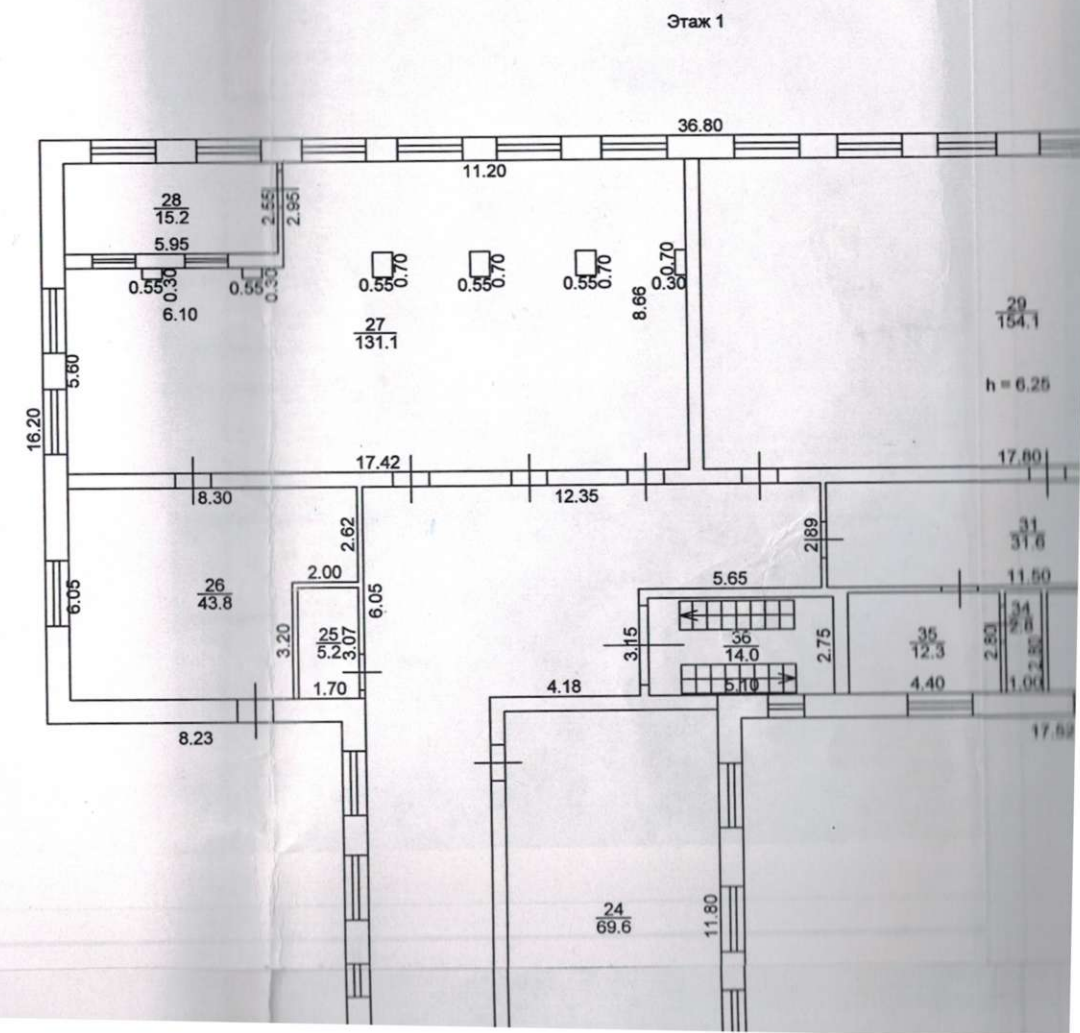
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА лит. A, A1

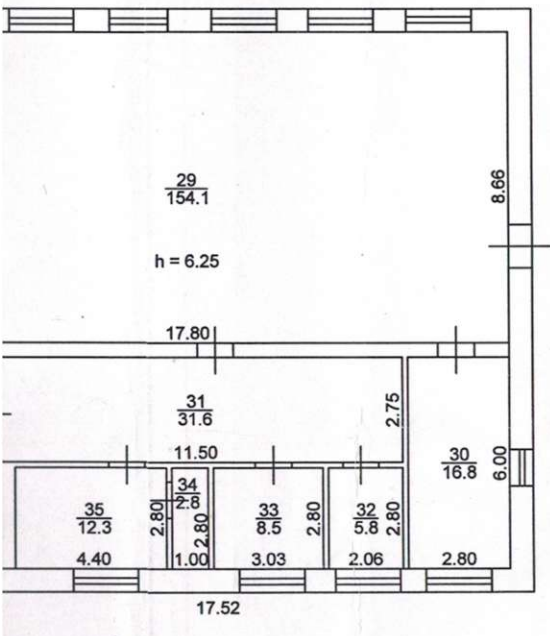
нас. пункт пгт Алексеевское р-н Алексеевский

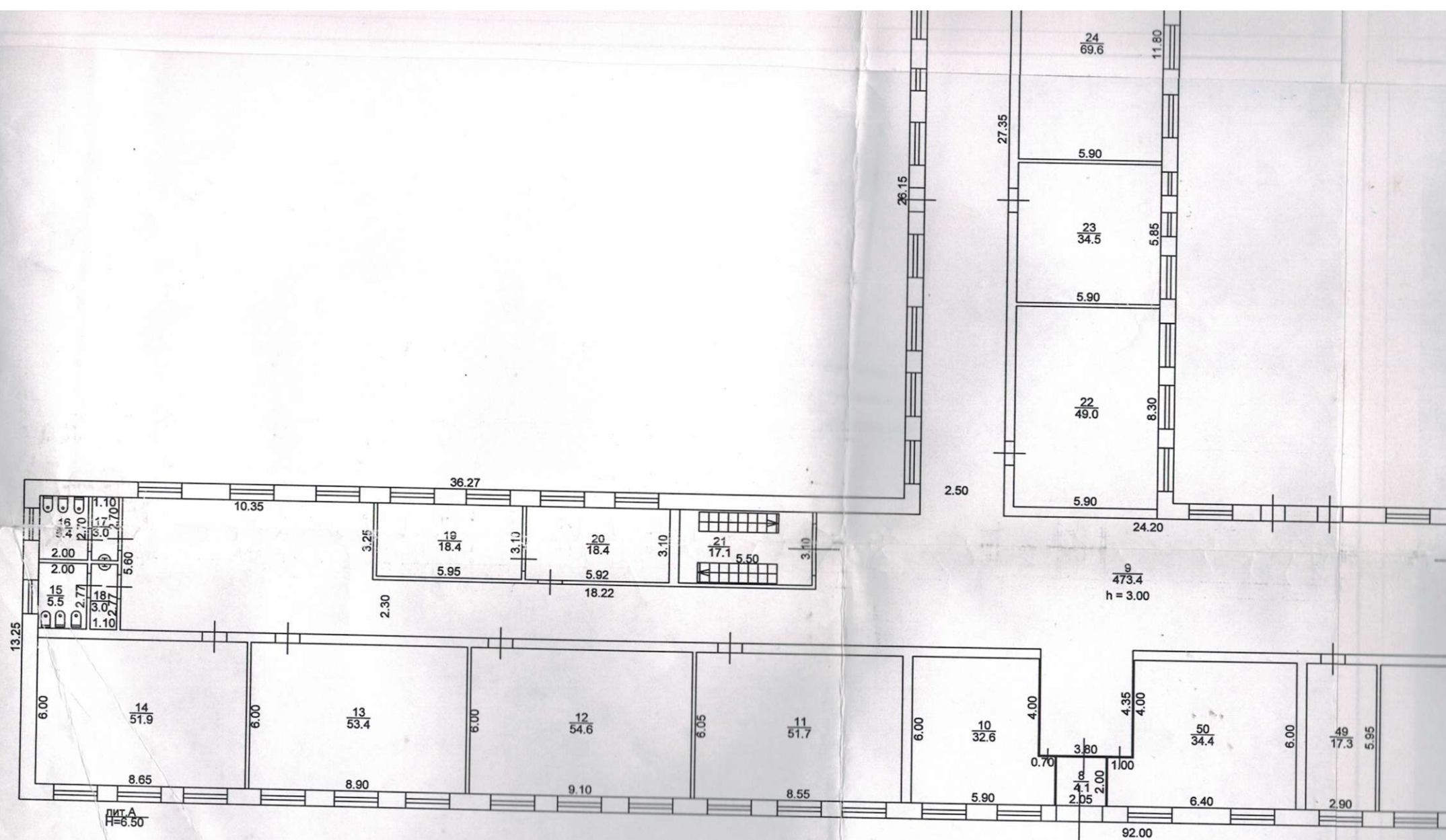
улица Гоголя дом № 24 кв. _____

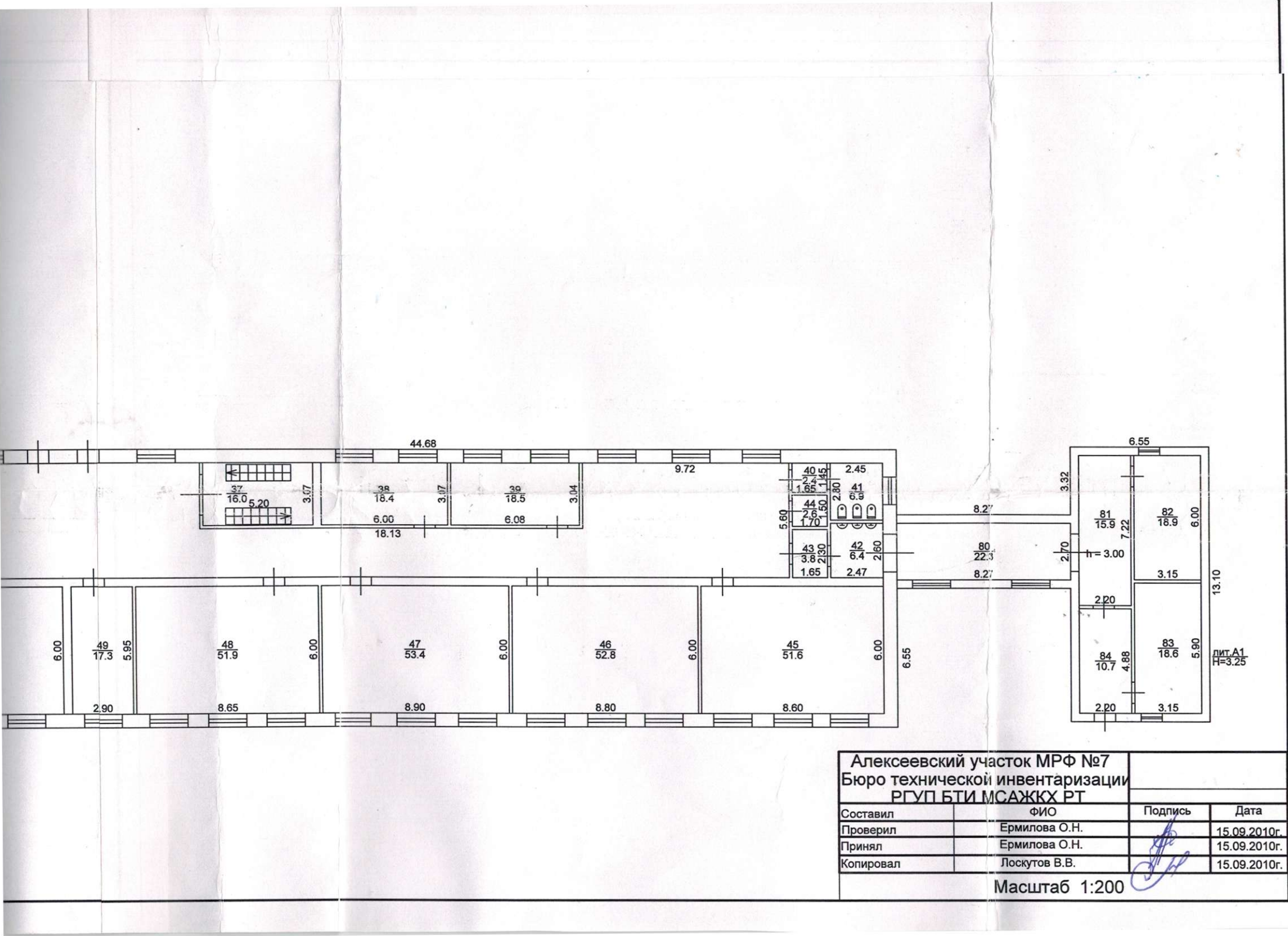
иное местоположение _____

Федеральное государственное учреждение
 «Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан
 Алексеевский филиал
 Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
 объектов капитального строительства
 «27» 10 2010 г.
 и ему присвоен инвентарный номер Н
 кадастровый номер 16:05:010602:50:11
 (Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица) Сейрапова ИБ









Алексеевский участок МРФ №7			
Бюро технической инвентаризации			
РГУП БТИ МСАЖКХ РТ			
Составил	ФИО	Подпись	Дата
Проверил	Ермилова О.Н.		15.09.2010г.
Принял	Ермилова О.Н.		15.09.2010г.
Копировал	Лоскутов В.В.		15.09.2010г.
Масштаб 1:200			

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА лит. А

нас. пункт пгт Алексеевское р-н Алексеевский

улица Гоголя дом № 24 кв.

иное местоположение

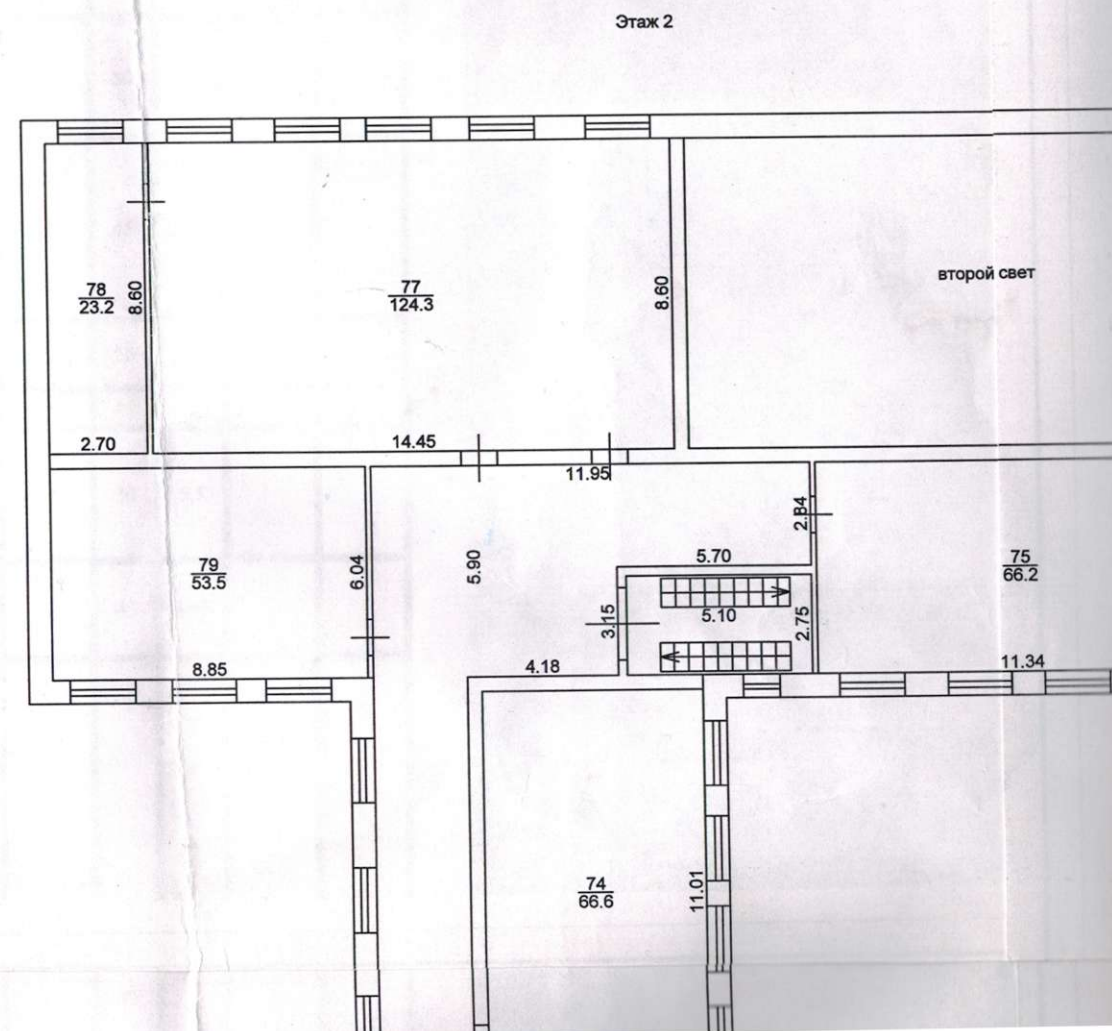
Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан
Алексеевский филиал
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства:

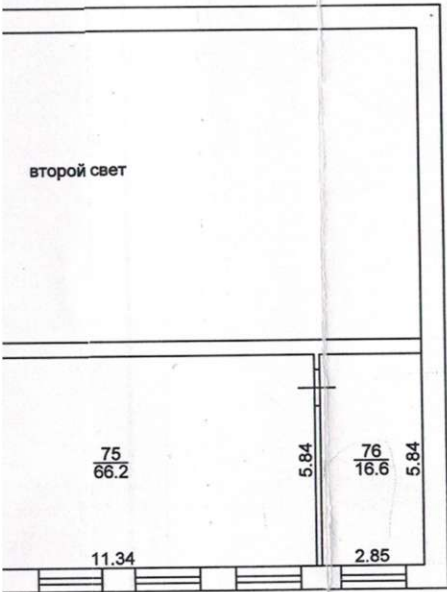
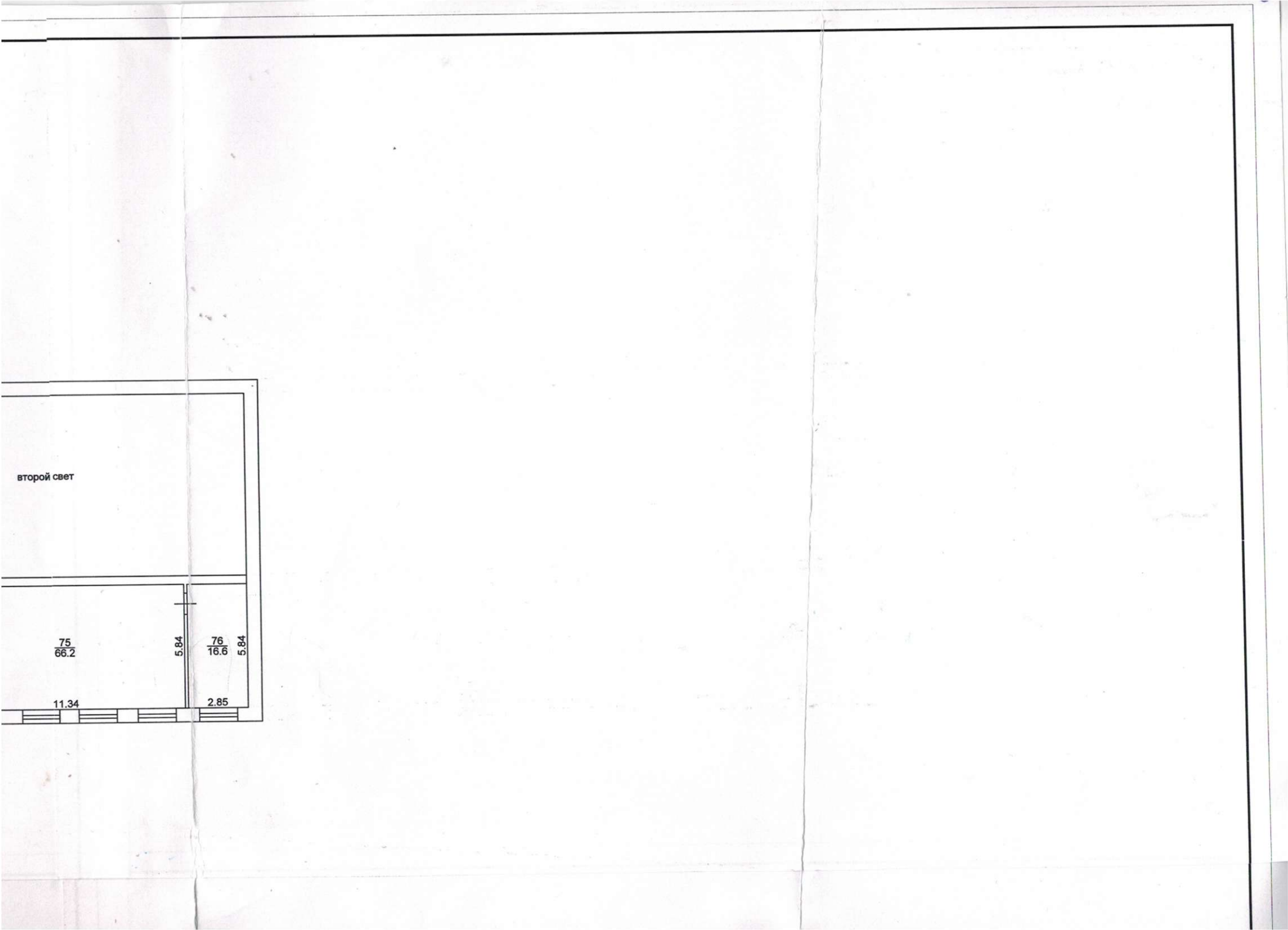
«17» 10 2010 г.

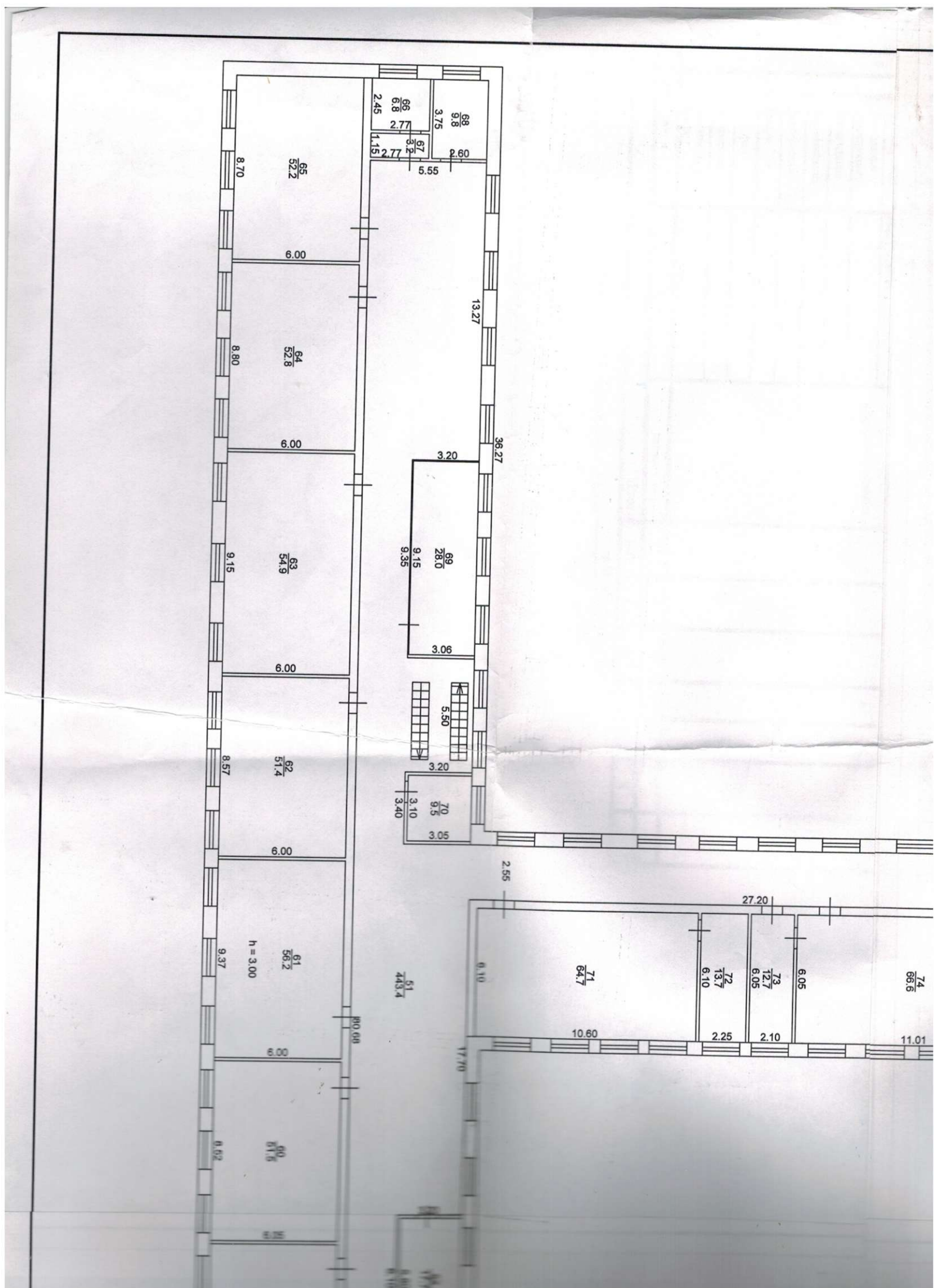
и ему присвоен инвентарный номер И

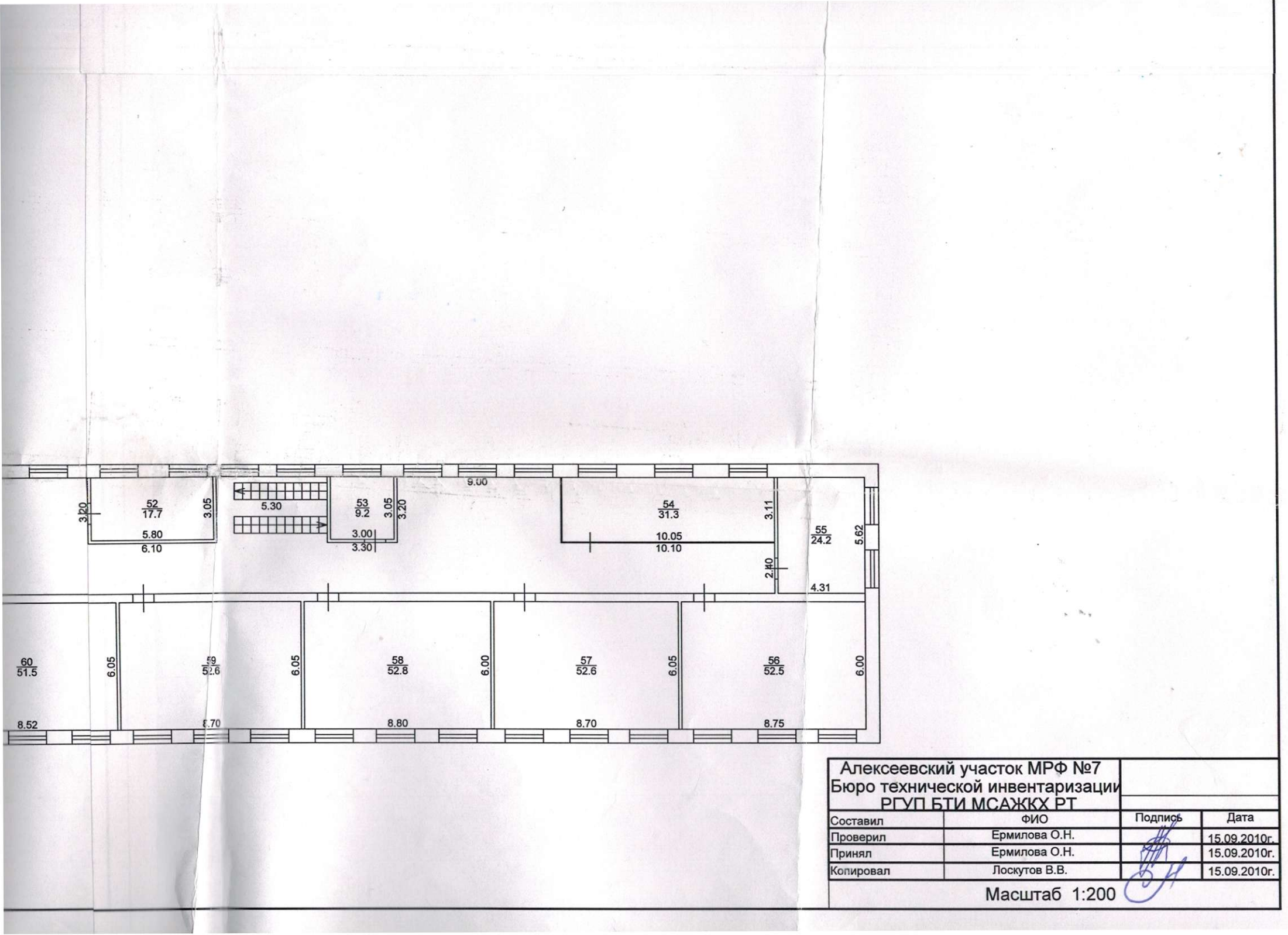
кадастровый номер 16:05:010602:50:И

Смирнова ИВ
(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)









VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1976 Число этажей 2 Сборник № 7
Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая Таблица № 25

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %				
										элемента	к строе нию			
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	Фундаменты		железобетонные блоки	перекос	6	1	6	50	3					
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	выветпивание швов,трещины.	17	1	17	50	8,5					
	б) перегородки		кирпичные		6		6		3					
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	прогибы,трещины	13	1	13	45	5,85					
		междуэтажное												
		надподвальное												
4	Крыша		шифер	сколы,протечки	5	1	5	55	2,75					
5	Полы		дошчатые	сколы,трещины	13	1	13	45	5,85					
6	Проемы	оконные	двойные створные	провисание,гниль	11	1	11	50	5,5					
		дверные	простые											
7	Отделочны е работы	наружная	штукатурка,окраска,побелка	осыпание,потемнение	9	1	9	45	4,05					
		внутренняя												
8	Санитарные и электро-технические устройства		отопление	от котельной	13		13		5,2					
			водопровод	центральный										
			канализация	автономная										
			гор. водоснабжение											
			ванны											
			электро- освещение	электрооборудование										
			газоснабжение	центральный										
			напольные электроплиты							нарушение проводки	1	40		
			телевидение											
			сигнализация											
			мусоропровод											
			радио											
			телефон											
			вентиляция											
			лестницы и входы											
9	Прочие работы		отмостка	сколы	2	1	2	50	1					
Итого					100	X	100	X	46,7	X				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = \frac{46,7 \times 100}{100} = 46,7\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера A1 Год постройки 1976 Число этажей 1 Сборник № 7
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая Таблица № 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. элемента попр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
									элемент а	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонные блоки	перекос	10	0,83	8,3	50	4,15		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов, трещины	18	0,83	14,94	50	7,47		
	б) перегородки	кирпичные		5	1	5		2,5		
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	12	1	12	45	5,4		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	шифер	сколы, протечки	6	1	6	55	3,3		
5	Полы	дощатые	сколы, трещины	12	1	12	45	5,4		
6	Проемы	оконные	двойные створные	10	1	10	50	5,0		
		дверные	простые							
7	Отделочные работы	наружная	штукатурка, окраска, побелка.	8	1	8	45	3,6		
		внутренняя								
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление	от котельной	13	1	13	40	5,2		
		водопровод	центральный							
		канализация	местная							
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электро-освещение	электрооборудование							
		газоснабжение	центральный							
		напольные электроплиты								
		телевидение								
		сигнализация								
		мусоропровод								
		радио								
		телефон								
9	Прочие работы	отмостка	сколы, протечки	1	1	1	50	0,5		
Итого				100	X	90,24	X	42,52	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = \frac{42,52 \times 100}{90,24} = 47,00\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

Наименование конструктивных элементов	Лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)				Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес на группу капитальности	климат. район							
A	школа № 2	7	25	м3	19,8	1,0			1,916	37,94	15225	577637	47	306148
A1	Пристрой	7	7	м3	25,7	0,9			1,916	44,32	378	16753	47	8879
Итого:											594390			315027

XII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	лит. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

Наименование конструктивных элементов	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

ХІІІ. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]


XV. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XVI. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

Балансовая стоимость " " 200 г. руб.

Руководитель М.П. 	подпись	Ермилова О.Н. фамилия	16.09.2010г. дата
--	---------	--------------------------	----------------------

Работу проверил: _____ 20__ г.

Работу выполнил: Лоскутов В.В. 16.09.2010г.

подпись _____ Ф.И.О. _____ дата _____

Работу копировал: _____ 20__ г.

подпись _____ Ф.И.О. _____ дата _____

XVII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____200_г.	"__"____200_г.	"__"____200_г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

Пронумеровано,
пронумеровано
и скреплено печатью
листов
номера

